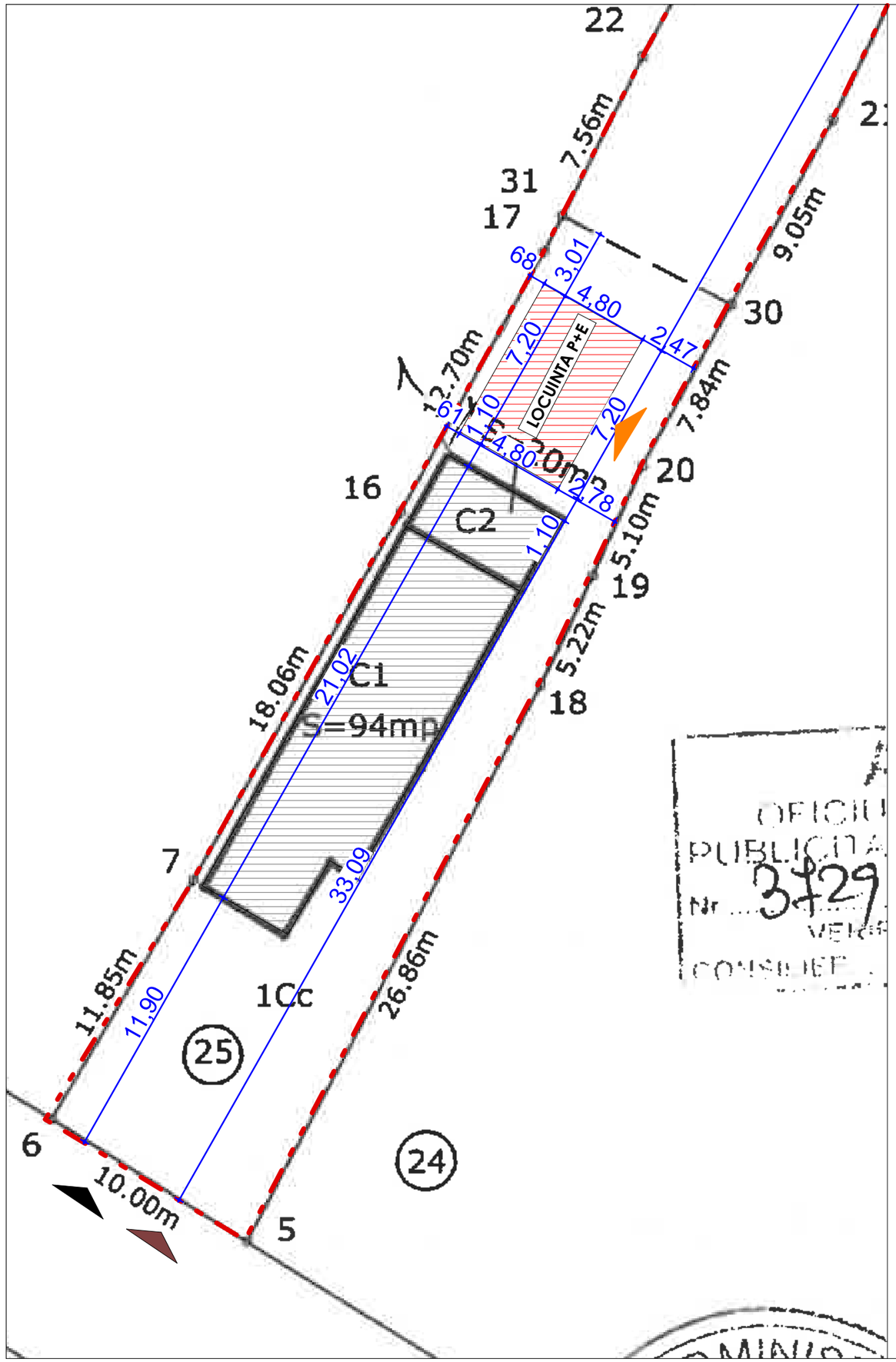


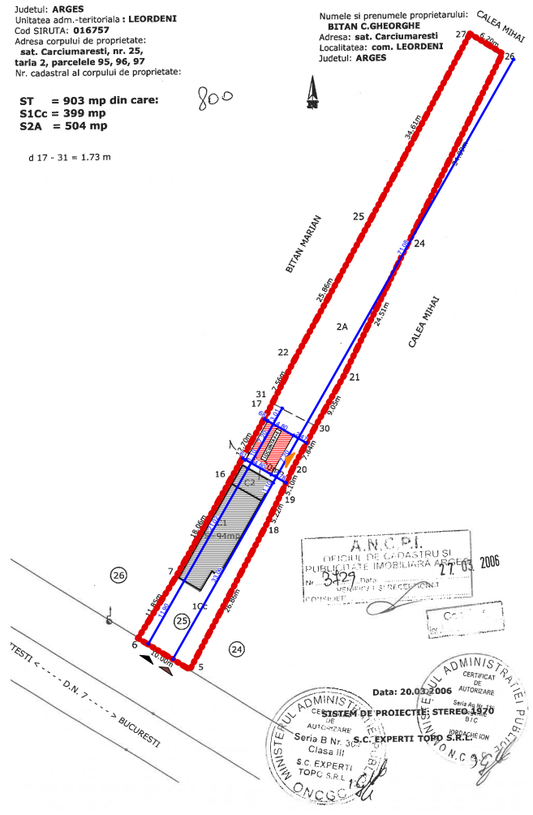
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul: **ARGES**
Unitatea adm.-teritoriala : **LEORDENI**
Cod SIRUTA: **016757**
Adresa corpului de proprietate:
sat. Carciumaresti, nr. 25,
tarla 2, parcelele 95, 96, 97
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

ST = 903 mp din care:
S1Cc = 399 mp
S2A = 504 mp

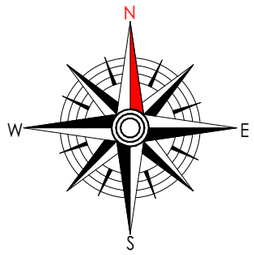
d 17 - 31 = 1.73 m

Numele si prenumele proprietarului:
BITAN C.GHEORGHE
Adresa: **sat. Carciumaresti**
Localitatea: **com. LEORDENI**
Judetul: **ARGES**



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN CURTE (AUTO)
- ACCES IN CURTE (PIETONAL)
- ACCES LOCUINTA



Situatia propusa :

CONSTRUIRE ANEXA P+1E

INDICI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN	**903,00**
SC C1 existenta	**94,00**
SD C1 existenta	**94,00**
SC C2 existenta	**20,00**
SD C2 existenta	**20,00**
POT EXISTENT	**12,62 %**
CUT EXISTENT	**0,13**
SC Locuinta P+E propusa	**34,56**
SD Locuinta P+E propusa	**69,12**
SC Totala	**148,56**
SD Totala	**183,12**
POT PROPUS	**16,45 %**
CUT PROPUS	**0,20**

Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta **IV**, conform P100/2013;
- categoria de importanta **D**, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc **III**

NOTA:
*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.
Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnici si obtinerii autorizatiei de construire.

PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L
Adresa: **Str. Ghe Doja nr. 26 Pitesti - Jud. Arges**
Telefon: **0726 - 015.696**
Fax: **0348 - 405.153**
SilvoraTera
arhitectura - proiectare - consultanta

BENEFICIAR: **GANE MARIANA SI GANE TUDOREL**
NR. PROIECT: **701507**
DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE ANEXA P+1E**
FAZA: **D.T.A.C.**
ADRESA: **Com. Leordeni, Sat Carciumaresti, nr. 25, tarla2, parcelele 95, 96, 97 , Jud. Arges**
PLANSA: **01**

	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	**Arh. Catalina CIMPEANU**	
Proiectat:	**Arh. Catalina CIMPEANU**	
Desenat:	**Arh. Stag. Adrian DICA-HRISTU**	

data: **2026** scara: **1:200**
PLAN DE SITUATIE

Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 28 si ProgeCad

Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.